



Città di Orbassano

Città Metropolitana di Torino

Lavori: Realizzazione di rampa per disabili esterna finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche della Caserma dei Carabinieri sita in Via Montegrappa n. 20.

Determinazione dirigenziale: - n. 100 del 20/07/2021

- n. 485 del 25/08/2021

Impresa: "GIOVI S.R.L.", Strada Statale n. 5/A, 14057 Isola d'Asti (AT), C.F. / P.IVA 05894840015

CIG: ZD331C8417

CUP: F84H21000030001

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 102 D.M. 50/2016)

- Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. Badero Marco incaricato con Determinazione n. 323 del 28/05/2021, ed è stato approvato con delibera di giunta comunale n. 100 del 20/07/2021 per un importo complessivo di Euro 29.500,00 € così ripartito:

A) Somme per lavori

1) Totale lavori soggetti a ribasso d'asta:	Euro 20.802,63
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro 1.040,13
SOMMANO (A)	Euro 21.842,76

B) Somme a disposizione

1) IVA 4% sui lavori:	Euro 873,71
2) Accantonamenti per accordi bonari 3%:	Euro 655,28
3) Arrotondamento / Imprevisti:	Euro 490,71
4) Spese tecniche – Prove di laboratorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 comprehensive di IVA 22%:	Euro 620,00
5) Spese tecniche – Progetto definitivo – esecutivo e direzione lavori	

comprehensive di CNPAIA 4%:	Euro 3.818,94
6) Spese tecniche – Collaudo statico comprehensive di CNPAIA 4% e IVA 22%:	Euro 1.198,60
SOMMANO (B)	Euro 7.657,24

<u>TOTALE</u>	<u>Euro 29.500,00</u>
----------------------	------------------------------

- Generalità dell'Appaltatore

Ai sensi dell'Art. 36 Comma 2 Lettera a) del D.Lgs 50/2016, è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa GIOVI S.r.l. C.F. / P.Iva 05894840015 con sede in S.S. Asti-Alba 5/a, 14057 Isola d'Asti (AT), che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta di Euro 20.802,63 del 16,014% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 17.471,29 oltre oneri della sicurezza ammontanti ad € 1.040,13 e I.V.A. 4% pari a € 740,46, per un totale complessivo di € 19.251,88.

- Affidamento incarico impresa esecutrice

L'affidamento incarico impresa esecutrice è avvenuto mediante Determinazione comunale n. 483 del 25/08/2021

- Generalità del Collaudatore

Ai sensi dell'Art. 36 Comma 2 Lettera a) del D.Lgs 50/2016, è risultato aggiudicatario dell'incarico professionale di Collaudo Statico l'Ing. Cotza Antonello (C.F. CTZNNL60A28L219K) con studio in Via Pascoli n. 7, 10043 Orbassano (TO), per un importo netto contrattuale pari a Euro 706,54.

- Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a Euro 29.500,00 di cui Euro 17.471,29 quale somma netta autorizzata per lavori e precisamente (esclusi gli oneri per la sicurezza):

A) Somme per lavori

1) Totale lavori al netto del ribasso d'asta:	Euro 17.471,29
2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:	Euro 1.040,13
SOMMANO (A)	Euro 18.511,42

B) Somme a disposizione

1) IVA 4% sui lavori:	Euro 740,46
-----------------------	-------------

2) Accantonamenti per accordi bonari 3%:	Euro 655,28
3) Arrotondamento / Imprevisti:	Euro 490,71
4) Spese tecniche – Prove di laboratorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 comprehensive di IVA 22%:	Euro 620,00
5) Spese tecniche – Progetto definitivo – esecutivo e direzione lavori comprehensive di CNPAIA 4%:	Euro 3.818,94
6) Spese tecniche – Collaudo statico comprehensive di CNPAIA 4% e IVA 22%:	Euro 706,54
7) Economie:	Euro 3.956,65
SOMMANO (B)	Euro 10.988,58

<u>TOTALE</u>	<u>Euro 29.500,00</u>
----------------------	------------------------------

- Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 11 ottobre 2021: il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

- Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'Art. 10 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 10 novembre 2021;

- Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 20 ottobre 2021 a causa dell'impossibilità da parte dell'Appaltatore di reperire i profilati metallici necessari alla realizzazione della struttura della rampa e sono stati ripresi in data 01/12/2021.

- Concessione di proroghe e scadenza definitiva

In seguito al processo verbale di sopralluogo n.1 ed al processo verbale di sopralluogo n.3, con i quali la stazione appaltante e la direzione lavori richiedevano l'esecuzione di ulteriori opere di finitura non preventivabili in sede di progetto definitivo-esecutivo, è stato concesso all'Impresa esecutrice di poter ultimare le nuove lavorazioni di completamento dell'opera oltre il termine stabilito dal verbale di ripresa lavori del 01/12/2021 ovvero il 20/12/2021, fermo restando l'obbligo di ultimare per quest'ultima data le opere previste nel progetto definitivo-esecutivo. Oltre alle predette motivazioni è stato necessario posticipare la scadenza definitiva al fine di completare l'iter amministrativo relativo

alla denuncia strutturale dell'opera, in particolare per gli aspetti legati alle verifiche strumentali dei materiali impiegati, da effettuare presso un laboratorio autorizzato.

Pertanto a seguito di quanto sopra citato, la scadenza definitiva per dare ultimati i lavori era il 31 maggio 2022.

- Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 16 maggio 2022 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

- Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

- Ordini di servizio e processi verbali di sopralluogo

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio, mentre sono stati sottoscritti dalle parti n. 3 processi verbali di sopralluogo.

- Lavori in economia

Durante l'esecuzione delle opere di demolizione della scala esistente in calcestruzzo armato è emersa l'ossidazione delle armature longitudinali e trasversali dei pilastri posti in prossimità del pianerottolo della scala esistente; analogo stato di conservazione è emerso dall'indagine visiva dei ferri di armatura della trave in cemento armato gettato in opera del solaio pianerottolo. La stazione appaltante, il direttore dei lavori e l'Impresa esecutrice hanno concordato la necessità di attuare un ciclo di interventi di trattamento delle armature, finalizzato al ripristino dell'integrità delle parti in acciaio: le opere sono consistite nell'asportazione della parte ossidata mediante una spazzolatura con utensili a setole metalliche e successiva applicazione di una malta cementizia bicomponente dei ferri di armatura ed infine, dopo l'asciugatura del prodotto, posa in opera di una malta da ripristino.

A causa dello stato di conservazione della tinteggiatura e dell'intonaco sottostante della facciata principale e della scala di accesso al fabbricato, è stato necessario attuare ulteriori interventi di preparazione del supporto consistenti nella raschiatura e lavatura della vecchia tinta.

Infine, con lo scopo di migliorare il risultato finale dell'opera in termini estetici e di fruibilità da parte dell'utenza dell'opera in oggetto, sono stati implementati alcuni elementi in acciaio zincato.

Complessivamente l'importo delle lavorazioni di finitura precedentemente descritte è di Euro 754,82: a tale valore è stato applicato il ribasso d'asta (pari al 16,014%) e I.V.A. al 4%. Tali opere, non preventivabili in sede di progetto e resesi necessarie dalle circostanze regolate dall'Art. 106 del D.Lgs

50/2016, non hanno comportato un incremento dell'importo complessivo dell'appalto in quanto le risorse aggiuntive sono state reperite nelle economie da ribasso d'asta.

Pertanto all'Impresa esecutrice dovranno essere riconosciuti € 659,30 (seicentocinquantanove/30) oltre l'importo contrattuale.

- Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 19.049,64 a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 14/02/2022 Euro 15.519,33

2) 2° certificato di pagamento in data 26/07/2022 Euro 3.530,31

- Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 26/07/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti: Euro 20.802,63 + Euro 754,82 = Euro 21.557,45

B) A dedurre ribasso d'asta: Euro 3.331,34 + Euro 120,88 = Euro 3.452,22

C) Somme per la sicurezza: Euro 1.040,13

SOMMANO (A-B+C) Euro 19.145,37

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento in data 14/02/2022 Euro 15.519,33

2) 2° certificato di pagamento in data 26/07/2022 Euro 3.530,31

SOMMANO (D) Euro 19.049,64

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di Euro 95,73 al quale dovrà essere addizionato l'importo per l'espletamento delle prove di laboratorio effettuate sui materiali strutturali impiegati pari ad Euro 620,00 (IVA al 22% inclusa).

- Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

- Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

- Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

- Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori, precedentemente descritte nella sezione "Lavori in economia"

- Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'Art. 19 del capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 27 del mese di luglio dell'anno 2022 avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Badero Marco dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

- Geom. Gullone Marco Responsabile Unico del Procedimento;
- Sig. Rosso Giorgio in rappresentanza dell'Impresa aggiudicataria GIOVI S.R.L.;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: *realizzazione di rampa per disabili esterna in acciaio ed opere di finitura alla facciata principale della Caserma dei Carabinieri.*

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Concluse le verifiche relative a quanto realizzato, si è rilevato che i lavori eseguiti corrispondono esattamente a quanto riportato nel progetto definitivo-esecutivo. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Badero Marco Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- I lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice GIOVI S.R.L. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- Le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- I lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- La contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- Eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 19.145,37;
- Gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli

obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di *Realizzazione di rampa per disabili esterna finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche della Caserma dei Carabinieri sita in Via Montegrappa n. 20* appaltati dall' Impresa GIOVI S.R.L. con sede in Strada Statale n. 5/A, 14057 Isola d'Asti (AT)

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

A) Importo netto confermato/corretto del Conto Finale Euro 19.145,37

B) Detrazioni

1) Per somme in acconto già erogate: Euro 19.049,64

Resta a credito liquido dell'Impresa Euro 95,73 (diconsi Euro novantacinque/73), oltre le spese tecniche per le prove di laboratorio ai sensi del D.M. 17/01/2018 comprensive di IVA 22% indicate nel quadro tecnico economico pari a Euro 620,00 (diconsi Euro seicentoventi/00), che possono essere corrisposte all'Impresa GIOVI S.R.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Orbassano (TO) la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Orbassano (TO), li 27 / 07 / 2022

Il Direttore dei lavori



[Handwritten signature]

Il Responsabile Unico del Procedimento

[Handwritten signature]

L'impresa esecutrice

[Handwritten signature]
Str. Asolo 1/A 10050 Asolo d'Alba
Tel. 011/658... Fax 011/658...
Cod. Fiscale 05694940015
C.C. SD/AUTVEU4