



Città di Orbassano
Provincia di Torino

DETERMINAZIONE

DEL DIRIGENTE II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

N.385 del 15/06/2023

OGGETTO: FORNITURA A NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA TEMPORANEA AD USO SCUOLA DELL'INFANZIA (MATERNA) DA COLLOCARE NEL PARCHEGGIO COMUNALE POSTO IN PIAZZA DONATORI DI SANGUE, LUNGO VIA SACCO E VANZETTI AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 - APPROVAZIONE MODIFICHE AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E AVVISO AI SENSI DELL' ART. 48 C. 3 DEL D.L. 77.2021.

L'anno duemilaventitre, addì quindici del mese di Giugno, nel Palazzo Comunale il Dirigente II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO Dr. Marco DIATO adotta la seguente determinazione:

DETERMINAZIONE N. 385 DEL 15/06/2023

OGGETTO: FORNITURA A NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA TEMPORANEA AD USO SCUOLA DELL'INFANZIA (MATERNA) DA COLLOCARE NEL PARCHEGGIO COMUNALE POSTO IN PIAZZA DONATORI DI SANGUE, LUNGO VIA SACCO E VANZETTI AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 – APPROVAZIONE MODIFICHE AL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E AVVISO AI SENSI DELL' ART. 48 C. 3 DEL D.L. 77.2021.

IL DIRIGENTE II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

Visti:

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- I decreti del Sindaco n. 24 del 10/11/2020 e n. 3 del 25/02/2022, con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Dr. Marco DIATO la direzione del settore II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO nel cui ambito è inserito l'ufficio II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO;
- La deliberazione della G.C. n. 11 del 06/02/2023 e s.m.i. con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficio II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO.

Premesso che:

- il comune di Orbassano risulta beneficiario di un contributo a valere sui fondi del PNRR, specificamente Next Generation EU PNRR – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1, per gli interventi di adeguamento sismico e alla prevenzione incendi del fabbricato scolastico in cui ha sede la scuola dell'infanzia "Peter Pan";
- l'accordo di concessione del finanziamento, sottoscritto tra Comune e Ministero, prevede che il contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori debba essere sottoscritto entro il 30 luglio 2023 e, conseguenzialmente, l'avvio dei lavori dovrà avvenire entro i successivi 45 giorni;
- l'esecuzione dei succitati lavori risulta incompatibile con l'attività didattica e, pertanto, si è reso necessario attivare delle procedure tese a trovare idonea collocazione temporanea (per tutta la durata del cantiere) degli alunni, del corpo docente e relativo personale A.T.A.;
- a seguito della valutazione delle esigenze comunicate dal Dirigente scolastico relative agli spazi necessari per la didattica, l'Amministrazione comunale, a seguito di un'analisi del patrimonio immobiliare in proprietà, ha accertato che sul territorio comunale non vi sono strutture che in

termini di caratteristiche tecniche, costruttive, nonché economiche, risultino adeguate alle specifiche esigenze formulate dalla “scuola”;

- a seguito di tale primo accertamento, è stato inoltre effettuato un tentativo (in concreto sviluppatosi con verifiche tecniche e interlocuzioni con la “proprietà”), purtroppo conclusosi non positivamente per questioni tecniche, al fine di ricollocare la didattica in un fabbricato in disponibilità all’Ente, in virtù di un contratto di locazione;
- l’assenza di idonea collocazione, ha condotto l’amministrazione comunale a valutare, e quindi intraprendere, il percorso volto l’installazione di una struttura provvisoria prefabbricata, ad uso scuola infanzia, da ubicare nel parcheggio comunale posto in piazza donatori di sangue, lungo via Sacco e Vanzetti, considerato anche che nelle annualità successive altri plessi scolastici saranno interessati da interventi analoghi, che implicheranno l’esigenza di trasferimento di alunni e personale, evidenziando la necessità di una struttura a noleggio;

Ciò premesso

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 28.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la seconda variazione delle dotazioni di competenza del bilancio finanziario di previsione 2023-2025 con relativo aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Programma biennale dei servizi e delle forniture 2023/2024 nel quale, tra l’altro, è stato previsto l’intervento, per la corrente annualità, denominato FORNITURA A NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA TEMPORANEA AD USO SCUOLA DELL’INFANZIA (MATERNA) DA COLLOCARE NEL PARCHEGGIO COMUNALE POSTO IN PIAZZA DONATORI DI SANGUE, LUNGO VIA SACCO E VANZETTI;
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 74 del 03/05/2023 è stato approvato il progetto di che trattasi, redatto dall’ufficio tecnico comunale, per un importo complessivo di € 387.000,00 di cui € 270.000,00 per noleggio strutture, € 36.000,00 per trasporto, montaggio e smontaggio delle strutture prefabbricate, € 5.072,37 per oneri della sicurezza ed € 75.927,63 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 03.05.2023 veniva altresì approvato, il piano di sicurezza e coordinamento a firma dell’ Ing. FULVIO GIANI, con sede legale in Torino (TO), Via Giacosa n. 21 bis, P.IVA 07343400011, pervenuto al prot. dell’Ente in data 17.04.2023 al n. 13305 e come integrato con nota pervenuta al prot. del Comune in data 26.04.2023 al n. 14398;
- con propria precedente determinazione a contrarre n. 325 del 16/05/2023 veniva indetta, al fine di aprirsi alla più ampia concorrenza (disponendo allora dei tempi necessari per l’espletamento delle procedure), procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, avvalendosi del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, fissando, inoltre, quale termine ultimo per la presentazione delle offerte, il giorno 12/06/2023 alle ore 23.59;

Dato inoltre atto che:

- entro il citato termine del 12/06/2023 alle ore 23.59 non è pervenuta nessuna offerta;

- con propria precedente determinazione del 13/06/2023, in corso di numerazione, si dichiarava pertanto deserta la procedura di gara per la “Fornitura a noleggio di una struttura prefabbricata temporanea ad uso scuola dell’infanzia (materna) da collocare nel parcheggio comunale posto in piazza donatori di sangue, lungo via Sacco e Vanzetti ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa - codice CIG: 9827761CED”;
- trattandosi di appalto strettamente connesso alla realizzazione di un investimento a valere sui fondi del PNRR, occorre procedere celermente con una nuova procedura tesa ad individuare idoneo operatore economico per la fornitura di che trattasi, al fine di rispettare i cronoprogrammi delle opere e le scadenze previste dalla pertinente linea di finanziamento, nonché di trasferire l’intero corpo scolastico della scuola infanzia “Peter Pan” già dal prossimo mese di settembre (in occasione dell’avvio dell’anno scolastico);

Visto a tal proposito il D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 108 del 29.07.2021, ed in particolare:

- l’art. 48, comma 1, che testualmente recita *“In relazione alle procedure afferenti agli investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti funzionali, finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea, e alle infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano le disposizioni del presente titolo, ...omissis..., nonché le disposizioni di cui al presente articolo.”*;
- l’art. 48, comma 3, che testualmente recita *“Le stazioni appaltanti possono altresì ricorrere alla procedura di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, per i settori ordinari, e di cui all’articolo 125, per i settori speciali, nella misura strettamente necessaria, quando, per ragioni di estrema urgenza derivanti da circostanze imprevedibili, non imputabili alla stazione appaltante, l’applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR nonché al PNC e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione Europea. Al solo scopo di assicurare la trasparenza, le stazioni appaltanti danno evidenza dell’avvio delle procedure negoziate di cui al presente comma mediante i rispettivi siti internet istituzionali. Ferma restando la possibilità, per gli operatori economici, di manifestare interesse a essere invitati alla procedura, la pubblicazione di cui al periodo precedente non costituisce ricorso a invito, avviso o bando di gara a seguito del quale qualsiasi operatore economico può presentare un’offerta.”*;

Rilevato che:

- ai fini della nuova procedura da espletare, volta all’affidamento della fornitura in questione, è possibile avvalersi della procedura negoziata di cui all’art. 63 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, così come disposto dai commi 1 e 3 dell’art. 48 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. 108 del 29.07.2021, in quanto, tra l’altro:

- l'oggetto dell'appalto riguarda infrastrutture di supporto (moduli prefabbricati) connesse a investimenti pubblici (lavori di adeguamento sismico e alla prevenzione incendi del fabbricato scolastico "Peter Pan") finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR;
- sussistono ragioni di estrema urgenza (necessità di individuare idoneo operatore economico per la fornitura di che trattasi, al fine di rispettare i cronoprogrammi delle opere e le scadenze previste dalla linea di finanziamento PNRR, nonché di trasferire l'intero corpo scolastico della scuola infanzia "Peter Pan" già dal prossimo mese di settembre (in occasione dell'avvio dell'anno scolastico) derivanti da circostanze imprevedibili, non imputabili alla stazione appaltante, ravvisabili nel primo esperimento di gara, espletato con procedura aperta, dichiarato deserto per assenza di offerte;
- l'applicazione dei termini, anche abbreviati, previsti dalle procedure ordinarie può compromettere la realizzazione degli obiettivi o il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR nonché al PNC e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea;

Dato atto che:

- al fine di dare immediatamente corso alla procedura negoziata in questione, gli scriventi uffici hanno redatto lo schema di avviso/ manifestazione d'interesse fissando quale termine ultimo per la presentazione del proprio interesse ad essere invitati alla procedura in argomento, il giorno 21/06/2023 alle ore 23.59;
- si rende inoltre necessario, a seguito di rilievi pervenuti in sede di primo esperimento di gara e all'esigenza di adeguamento per l'espletamento della nuova procedura in questione, apportare delle lievi modifiche di carattere tecnico sul capitolato speciale d'appalto;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 32/2019 conv. in Legge n. 55/2019 (cd. Decreto Sblocca-cantieri);
- il DL n. 34/2020 conv. in Legge n. 77/2020 (cd. Decreto Rilancio);
- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 (cd. Decreto Semplificazioni bis);
- la Legge n. 241/1990;
- il D.lgs. n. 81/2008, specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;

- il D.lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di procedere**, ai fini dell'individuazione di un operatore economico per l'acquisizione della "FORNITURA A NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA TEMPORANEA AD USO SCUOLA DELL'INFANZIA (MATERNA) DA COLLOCARE NEL PARCHEGGIO COMUNALE POSTO IN PIAZZA DONATORI DI SANGUE, LUNGO VIA SACCO E VANZETTI", mediante procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, così come disposto dai commi 1 e 3 dell'art. 48 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 108 del 29.07.2021, avvalendosi del criterio del minore prezzo, dandone evidenza mediante pubblicazione, sul sito istituzionale dell'Ente, dell'avviso di avvio della procedura di che trattasi, fissando inoltre, quale termine ultimo per la presentazione del proprio interesse ad essere invitati il giorno 21/06/2023 alle ore 23.59.

- 2. di approvare**, a tal fine:
 - a. lo schema di avviso/ manifestazione d'interesse;

 - b. il capitolato speciale d'appalto, già approvato con D.G.C. n. 325 del 16/05/2023; emendato a seguito dei rilievi pervenuti in sede di primo esperimento di gara e all'esigenza di adeguamento per l'espletamento della nuova procedura in questione.

- 3. di riservarsi di approvare**, con separato e successivo atto, lo schema di lettera di invito ed eventuale altra documentazione necessaria all'espletamento della successiva fase di gara.

- 4. di dare atto che**:
 - i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, sul profilo internet del Comune di Orbassano, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.lgs. n. 50/2016;

 - Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente II Settore Dott. Marco Diato.

La presente determinazione è immediatamente eseguibile dalla data di adozione del presente atto.

Orbassano, li 15/06/2023

IL DIRIGENTE II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

Dr. Marco DIATO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente determinazione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal
consegnata al Sindaco contestualmente alla pubblicazione.

Il Segretario Generale

li