



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Città di Orbassano
Provincia di Torino

DETERMINAZIONE

DEL DIRIGENTE II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

N.583 del 25/09/2023

OGGETTO: NEXT GENERATION - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COM-PONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE". "INTERVENTI DI RISANAMENTO DI ELEMENTI STRUTTURALI AMMALORATI E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA E. FERMI" - CUP F81B21002320001 – CIG A000CAC5DA.

PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AFFIDAMENTO LAVORI - LIQUIDAZIONE INCENTIVI PER ATTIVITÀ SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA.

L'anno duemilaventitre, addì venticinque del mese di Settembre, nel Palazzo Comunale il Dirigente II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO Dr. Marco DIATO adotta la seguente determinazione:

DETERMINAZIONE N. 583 DEL 25/09/2023

OGGETTO: NEXT GENERATION - PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COM-PONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", INVESTIMENTO 2.1 "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE". "INTERVENTI DI RISANAMENTO DI ELEMENTI STRUTTURALI AMMALORATI E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA E. FERMI" - CUP F81B21002320001 – CIG A000CAC5DA.

PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - AFFIDAMENTO LAVORI - LIQUIDAZIONE INCENTIVI PER ATTIVITÀ SVOLTA DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA.

IL DIRIGENTE II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

Visti:

- L'articolo 107 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000, il quale attribuisce ai dirigenti poteri gestionali nell'ambito degli Enti Locali;
- I decreti del Sindaco n. 24 del 10/11/2020 e n. 3 del 25/02/2022 con cui sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali attribuendo al dirigente Dr. Marco DIATO la direzione del settore II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO nel cui ambito è inserito l'ufficio II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO;
- La deliberazione della G.C. n. 11 del 06/02/2023 e s.m.i. con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2023, il quale individua i centri di responsabilità ed assegna al Dirigente _ le dotazioni necessarie al raggiungimento degli obiettivi di gestione nell'ambito dello stesso ufficio II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO.

Premesso che

- con D.D. n. 596 del 17/12/2020 veniva affidato all'Ing. Giuseppe Rinaldis, con studio in Nichelino (To) alla Via XXV Aprile n.20 – CF. RNLGPP79M19L219X, P.I. 09005050019, l'incarico professionale *"DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA RELATIVO AGLI INTERVENTI DI RISANAMENTO DI ELEMENTI STRUTTURALI AMMALORATI E DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO COMPLESSIVO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I GRADO "E.FERMI" SITO IN VIA DI NANNI N.20"* ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016;

- con D.G.C. n. 27 del 11/03/2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica per il quale era stato incaricato l'Ing. Giuseppe Rinaldis;
- il progetto sopra indicato è stato candidato al contributo a valere sui fondi stanziati dalla L. 30 dicembre 2021 n. 234 art. 1 c.534 (legge di Bilancio 2022) che ha assegnato contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- l'art. 28, comma 1, del Decreto-legge 1° marzo 2022 n. 17, autorizzava lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'articolo 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, confluite nella Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- con comunicato del 25 marzo 2022, la Finanza Locale autorizzava lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate inerenti le misure di rigenerazione urbana di cui all'art.1, comma 42 e seguenti, della legge 160/2019, confluite nella Missione 5-Componente 2-Investimento 2.1 del PNRR, di cui al [DM 30 dicembre 2021](#), in conseguenza del rifinanziamento operato dall'[art.28 comma 1](#) del DL 17/2022 (cd. Decreto Energia), con il quale, fra gli altri è stato ammesso al finanziamento anche il progetto inerente ai lavori in oggetto;
- l'intervento di cui all'oggetto, denominato "INTERVENTI DI RISANAMENTO DI ELEMENTI STRUTTURALI AMMALORATI E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA E. FERMI", rientra nei suindicati investimenti;
- con D.D. n. 675 del 27/10/2022 veniva affidato allo Studio di Ingegneria Mancini Palmieri e Associati con sede in via Fratelli Carle n. 41-Torino (TO) – P.I. 07919220017, la redazione del progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione degli interventi di cui sopra;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 29/06/2023 è stato approvato il progetto dei lavori di che trattasi, per un importo complessivo di € 1.565.000,00 di cui € 1.188.462,17 per lavori comprensivi di € 35.183,23 di oneri della sicurezza e € 376.537,83 per somme a disposizione dell'amministrazione come da seguente quadro economico:

<u>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</u>	
A) LAVORI	
Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 1.153.278,94
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 35.1836,23
Importo Totale Lavori A)	€ 1.188.462,17
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori 10%	€ 118.846,22
Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (IVA e Inarcassa esclusi)	€ 79.686,46
Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in esecuzione	€ 76.090,13
Spese tecniche per relazione geologica compresa Cassa Previdenziale	€ 2.288,00
Spese tecniche per sondaggi e prove di laboratorio (no contributo previdenziale 4%)	€ 5.557,50
Spese tecniche per validazione del progetto	€ 7278,23
Spese tecniche per Collaudi	€ 28.039,74
IVA per spese tecniche, indagini e collaudi 22%	€ 43.766,81
Accantonamento per Accordi Bonari	€ 2.376,92
Incentivo alla progettazione art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 19.319,24
Spese per comunicazione e informazione-pubblicità	€ 630,00
Imprevisti e Varie	€ 3.773,58
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 376.537,83

TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.565.000,00
--------------------------------	-----------------------

Rilevato che:

- il totale delle somme a disposizione di cui al quadro economico sopra riportato risulta errato, in quanto il totale corretto risulta essere di € 387.652,83, anziché € 376.537,83 per una differenza complessiva del quadro economico di € 11.115,00;
- la differenza di che trattasi non ha inciso sulle operazioni di gara in argomento, in quanto trattasi di mero errore materiale circa l'applicazione delle formule Excel delle somme a disposizione;

Dato atto che:

- con D.D. n. 485 del 27/07/2023 venivano approvati i documenti di gara e veniva delegata la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante in attuazione dell'art. 2 dell'accordo di collaborazione siglato in data 25/05/2022, allo svolgimento della gara, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 del 16.07.2020 come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art. 51 comma 1 lett a) 2) punto 2.2 del D.L. 31/05/2021 n. 77 convertito in Legge 108/2021 del 29/07/2021, disponendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo;
- con la lettera di invito della Centrale Unica di Committenza prot. n. 00108247 del 02/08/2023, sulla piattaforma telematica di Net4market, sono stati invitati a presentare offerta 20 operatori economici, precedentemente estratti sulla medesima piattaforma di eprocurement, ed è stato, altresì, individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 09:00 del giorno 24/08/2023
- con nota mail del 24/08/2023 la Centrale Unica di Committenza comunicava a questo Ente l'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, in favore dell'operatore economico **DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb, con sede legale in Borgomanero (NO), Via Resega n. 54/A, P.I./C.F. 01769840032** e richiedeva al RUP la dichiarazione relativa alla verifica del costo della manodopera per procedere con l'aggiudicazione definitiva;
- con nota prot. n. 28097 del 28/08/2023 il RUP procedeva alla richiesta della documentazione relativa al costo della manodopera alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e dell'art. 97 comma 5 lett. d) del D.Lgs 50/2016;
- con nota prot. 28599 del 01/09/2023 la ditta aggiudicataria trasmetteva la documentazione richiesta ai fini della verifica della congruità della manodopera;

- con mail del 01/09/2023 e successiva nota prot. 28760 del 04/09/2023 il RUP procedeva alla trasmissione alla Centrale Unica di Committenza, del verbale di verifica con esito positivo della congruità del costo della manodopera.

Vista la D.D. n. 5891 del 18/09/2023 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino trasmessa a questo Ente, dalla quale risulta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto a favore dell'operatore economico **DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb, con sede legale in Borgomanero (NO), Via Resega n. 54/A, P.I./C.F. 01769840032**, che ha offerto un importo pari a € 1.074.633,54, con un ribasso di **9,87%**, di cui € 35.183,23 quale importo per i costi della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Dato atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara, 9,87 % sull'importo lavori a base di gara, è pari a complessivi € 113.828,63 (IVA di legge esclusa).

Preso atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4 della L. 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco Gullone e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6 *bis* della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento.

Ritenuto di dare atto che, in caso di inerzia del RUP, il soggetto titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9bis Legge n. 241/1990 e art. 50 Legge n. 108/2021, è il Dott. Marco Diato Dirigente del II Settore del Comune di Orbassano.

Preso atto che la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e di ordine speciale (attestazione SOA n. 65984/10/00 rilasciata in data 21/03/2022 da CQOP SOA, con scadenza validità in data 20/03/2027);

Dato atto che:

- per il presente appalto sono stati acquisiti i seguenti codici: CIG A000CAC5DA e CUP F81B21002320001;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Ritenuto, a seguito di quanto disposto dalla Centrale di Committenza, con D.D. n. 5891 del 18/09/2023, di affidare i lavori in questione e adottare specifico impegno di spesa in favore dell'operatore economico **DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb, con sede legale in Borgomanero (NO), Via Resega n. 54/A, P.I./C.F. 01769840032;**

Ritenuto inoltre di dover liquidare, in favore della CUC, ai sensi dell'art. 4.3 dell'Accordo di collaborazione tra codesto Ente e la Città Metropolitana di Torino, l'importo di € 660,00, quale ristoro del contributo ANAC e l'importo di € 4.414,62 quale incentivo per funzione delegata alla stessa per lo svolgimento della procedura di gara, così come previsto dai commi 2 e 5 dell'art.113 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., secondo le modalità previste dal Regolamento Comunale approvato con D.G.C. n.18 del 18/02/2021.

Dato atto che le somme di cui al precedente punto risultano già impegnate con D.D. n. 485 del 28/07/2023 sul cap. PEG 2633 codice bilancio 04.02.2.02.1101, come segue:

- per €4.414, 62 con codice impegno padre 32102 sub impegno n. 32110 n.959/2023);
- per € 660,00 con codice impegno padre 32102 sub impegno n. 32111 n.960/2023).

Visti

- il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020;
- il D.L.n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la L. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- Il Regolamento Comunale per la disciplina degli incentivi per le funzioni tecniche;
- lo Statuto Comunale.

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

- 1) **DI PRENDERE** atto della D.D. n.5891 del 18/09/2023 della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino trasmessa a questo Ente, con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di che trattasi a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, tramite piattaforma telematica in favore dell'operatore economico **DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb, con sede legale in Borgomanero (NO), Via Resega n. 54/A, P.I./C.F. 01769840032** tramite il criterio del prezzo più basso;
- 2) **DI AFFIDARE**, per i motivi di cui in premessa che qui si intendono integralmente richiamati al sopra indicato operatore economico **DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL**, l'incarico relativo agli INTERVENTI DI RISANAMENTO DI ELEMENTI STRUTTURALI AMMALORATI E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO E ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA SECONDARIA E. FERMI, per l'importo di € 1.039.450,31, a cui vanno sommati € 35.183,23 per oneri della sicurezza (totale comprensivo € 1.074.633,54), oltre IVA 10% pari a € 107.463,35, per un totale di **€ 1.182.097,89**;
- 3) **DI RIMODULARE** il quadro economico, anche per quanto concerne gli affidamenti effettuati sull'adeguamento della progettazione, della Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, dando atto che la somma di € 11.115,00, come rilevata in parte premessa, viene compensata dalle economie derivanti dai ribassi delle procedure di affidamento, come da tabella sotto riportata:

<u>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</u>	
A) LAVORI	
Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 1.153.278,94
RIBASSO 9,87%	€ 113.828,63
TOTALE RIBASSATO	€ 1.039.450,31
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 35.1836,23
Importo Totale Lavori A)	€ 1.074.633,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori 10%	€ 107.463,35
Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (cassa compresa)	€ 79.686,46
Spese tecniche per Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in esecuzione	€ 59.280,00
Spese tecniche per relazione geologica compresa Cassa Previdenziale	€ 2.288,00
Spese tecniche per sondaggi e prove di laboratorio (no contributo previdenziale 4%)	€ 5.557,50
Spese tecniche per validazione del progetto	€ 7.278,23
Spese tecniche per Collaudi	€ 28.039,74
IVA per spese tecniche, indagini e collaudi 22%	€ 40.068,58
Accantonamento per Accordi Bonari	€ 2.376,92
Incentivo alla progettazione art. 113 c.2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 19.319,24
Spese per comunicazione e informazione-pubblicità	€ 630,00
Imprevisti e Varie	€ 3.773,58
Economie	€ 134.604,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 490.366,46
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 1.565.000,00

- 4) **DI IMPEGNARE** in favore dell'operatore economico **DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL sb, con sede legale in Borgomanero (NO), Via Resega n. 54/A, P.I./C.F. 01769840032**, la spesa totale di Euro **€ 1.182.097,89** IVA inclusa, al cap. PEG 2633 codice bilancio 04.02.2.02.1101, nel seguente modo:
- per € 723.347,75 impegno n. 32102 bilancio 2023;
 - per € 110.231,09 impegno n. 32102 bilancio 2024;
 - per € 348.519,05 impegno 31138 (FPV);
- 5) **DI DARE ATTO** che la suddetta somma avrà la seguente esigibilità:
- € 230.000,00 nell'annualità 2023;

- € 890.000,00 nell'annualità 2024;
 - € 62.096,89 nell' annualità 2025
- 6) **DI DARE ATTO** che il programma dei pagamenti, come sopra esposto, è compatibile con gli attuali stanziamenti di bilancio, con le attuali previsioni dei flussi di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 7) **DI AUTORIZZARE** la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 della L. 120 del 11/09/2020 c. 1 lett. a), considerato che trattasi di lavori da effettuare con la dovuta tempestività, al fine di rispettare le tempistiche dettate dalla linea di finanziamento in argomento;
- 8) **DI PERFEZIONARE** il contratto di che trattasi secondo le modalità previste ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e in specie mediante atto pubblico;
- 9) **DI DARE ATTO** che, ai fini del perfezionamento di cui al punto precedente, che, ai fini del perfezionamento di cui al punto precedente, trova applicazione il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del Codice;
- 10) **DI RICONOSCERE E LIQUIDARE** in favore della CUC, l'importo di € 660,00, quale ristoro del contributo ANAC e l'importo di € 4.414,62 quale incentivo per funzione delegata alla stessa per lo svolgimento della procedura di gara, così come previsto dai commi 2 e 5 dell'art.113 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.,
- 11) **DI DARE ATTO:**
- che il CIG è il seguente: A000CAC5DA;
 - che il CUP è il seguente: F81B21002320001;
 - che si provvederà alla pubblicazione dei dati relativi al presente atto oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Orbassano, nella sezione "*Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti*", ai sensi dell' art.37 del D.Lgs.33/2013 e dell' art.29 del D.Lgs.50/2016;
 - che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marco Gullone;
 - il soggetto titolare del potere sostitutivo, ai sensi dell'art. 2 comma 9bis Legge n. 241/1990 e art. 50 Legge n. 108/2021, è il Dott. Marco Diato Dirigente del II Settore del Comune di Orbassano;
 - che si attesta la regolarità amministrativa del presente provvedimento ex articolo 147 bis del d.lgs. 267/2000.

La presente determinazione diventa esecutiva dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Orbassano, li 25/09/2023

IL DIRIGENTE II SETTORE - GESTIONE DEL TERRITORIO

Dr. Marco DIATO

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 153, comma 5 e dell'art.183 comma 7 D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.

Orbassano, li 26/09/2023

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D'Acri Antonio Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

La presente determinazione è stata

pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal
consegnata al Sindaco contestualmente alla pubblicazione.

Il Segretario Generale

li